4012 I-3981 500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

সাফ্ বিক্রয় কোবালা ।

থানা - সোমারপুর ।

মৌজা :- হরিনাভি ।

জমি :- ৪ ½ সাড়ে চার শতক ।

মূল্য - ২৫,০০০ টাকা ॥

[illegible]

Rs 266.00

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur 24 Parganas (S)
15/6/88

কোবালা গ্রহীতা :-

Sl-1957.20
Sale
23
25,000/-

শ্রী স্নেহময় রায়, পিতা শ্রী সীতাংশু শেখর রায় ।
জাতি হিন্দু , পেশা চাকুরী । সাং ও পোঃ চৌহাটী -
থানা সোনারপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা ॥

****

A 264.00
P. fee 4/50

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

কোবালা দাতা :-

১) শ্রীমতী মঞ্জুশ্রী মুখার্জ্জি, স্বামী শ্রী সুশীল কুমার মুখার্জ্জি। জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালি। সাং পি ১৮ সেনহাটী, থানা বেহালা - জেলা ২৪ পরগনা(দ:)। (২) শ্রীমতী পূর্বী ব্যানার্জ্জি, স্বামী শ্রী - বিষ্ণুপদ ব্যানার্জ্জি। জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালি। সাং ৬৩।১বিহরিশ - মুখার্জ্জি রোড্, কলিকাতা - ৭০০০২৫।

(৩) শ্রীমতী অদিতি বরাট, স্বামী গনেন্দ্র নাথ বরাট, জাতি হিন্দু - পেশা গৃহস্থালি। সাং ১৩জি, ডা:টি, এন, মজুমদার স্ট্রীট, টালিগঞ্জ - কলিকাতা - ৭০০০২৬ ॥

****

500RS.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs.500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

(৩)

কস্য রায়ত দখলিয় স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা যায় - ইজমেন্ট স্বত্ব সহ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় সাফ্ বিক্রয় কোবালা - পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে :- - -

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা সোনারপুর , মৌজা হরিনাভি - গ্রামের ৫৩৮ নং খতিয়ানভুক্ত ১১৫ নং দাগ অন্তর্গত মোট ৯ শতক জমির - দক্ষিন অধ্যংশে কাত ৪ $\frac{1}{2}$ সাড়ে চার শতক জমি জমা যাহা অত্র দলিলের- সঙ্গিয় ম্যাপে লাল সীমারেখা দ্বারা চিহ্নিত করা হইল তাহা বিক্রীত জমি - জমা হইতেছে ।

উক্ত দাগের মোট ৯ শতক জমি জমা বিগত ১৯৫১ সনে ১৫ই জানুয়ারী তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ২২৬ নং কোবালা দলিল দ্বারা শ্রীমতী সরলা চট্টোপাধ্যায় স্বামী ধীরেন্দ্রনাথ - - চট্টোপাধ্যায় খরিদ করিয়া স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকাকালে তিনি ১৯৬১ সনে পরলোক গমন করায় তাহার স্বামী ধীরেন্দ্র নাথ চট্টোপাধ্যায় ১৯৬৩ সনের ১৮ই ডিসেম্বর পরলোক গমন করেন -

200Rs

সরলা দেবীর মৃত্যুকালে তাহার ওয়ারিশ কন্যা শ্রীমতী প্রতিভা মুখোপাধ্যায় ও তাহার পুত্র ক্ষিতেন্দ্র নাথ চট্টোপাধ্যায় এর স্ত্রী পুত্র, কন্যা ওয়ারিশ রাখিয়া - মৃত হইলে শ্রীমতী প্রতিভা মুখার্জ্জী উক্ত দাগের ।। • আনা অংশ কাত ৪ $\frac{১}{২}$ শতক জমি প্রাপ্ত হওয়ায় পর উক্ত প্রতিভা মুখার্জ্জি ও ক্ষিতেন্দ্র নাথ চট্টোপাধ্যায় - মহাশয়ের ওয়ারিশ শ্রীমতী অর্পনা চট্টোপাধ্যায় দিং মধ্যে বিগত ২৮।১০।১৯৭৫ ইং তারিখে আলিপুর সদর রেজিষ্ট্রী অফিসের ৮৮১২ নং বন্টন পত্র দলিল - - সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী হইয়াছে । উক্ত বন্টনপত্র দলিল ঐ রেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ১৯১নং ভল্যুমের ২৩২ হইতে ২৩৫ নং পাতায় নকল করা হইয়াছে । উক্ত বন্টনপত্র মূলে উক্ত দাগের ॥• অংশে কাত দক্ষিন অংশঅংশ ৪ $\frac{১}{২}$ শতক জমি আমরা দলিল দাতাগনের মাতা শ্রীমতী প্রতিভা মুখার্জ্জি প্রাপ্ত হইয়া নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে থাকে নিজ ইচ্ছামত ব্যবহার করত ভোগবতী দখলকারিনী থাকা - কালে তিনি আমাদের দলিল দাতাগনকে তিন কন্যা ওয়ারিশান রাখিয়া অন্য - ওয়ারিশ বিহীন পরলোক গমন করিলে আমরা দলিল দাতাগন নিম্ন তপশীল বর্ণিত -

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

(৫)

জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে থামে নিজ ইচ্ছামত ব্যবহার করতঃ ভোগ দখল কর আছি। এবং উপরোক্ত মালিক সেরেস্তায় ৩(XIII)৮৭৮৮ দ্বারা নাম পত্তন করিয়া মালিক সেরেস্তায় খাজনাদি আদায়ে ভোগ দখলিকার- আছি।

বর্ত্তমানে আমাদের নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের- প্রয়োজনে উক্ত জমি জমা যাহা নিম্ন তপশীল বর্ণিত হইল অহা বিক্রয় করার ঘোষনা করিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে চাওয়ায় তৎসর্বোচ্চ মূল্য ২৫০০০/- পঁচিশহাজার টাকা ধার্য্য করতঃ মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নিম্ন জায়মত আমাদিগকে বুঝাইয়া দেওয়ায় আমরা মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল - বর্ণিত জমি জমা আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম। অদ্য হইতে - নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে দখলে আপনি স্বত্ববান - দখলকার হইয়া নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে থামে নিজ ইচ্ছামত গৃহাদি নির্ম্মান - যে কোন প্রকারেব্যবহার করতঃ দান, বিক্রয় ইত্যাদি যাবতীয় হস্তান্তর করন -

40 Rs.

चालीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

४०रु.　　FORTY RUPEES　　40RS

(৬)

ক্ষমতায় পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে ভোগ -
দখল করিতে থাকুন ।এবং উপরিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্তায়
নিজ নাম পত্তনাদি করতঃ ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিবেন বা দিতে পারিবেন ।
তাহাতে আমরা কিম্বা আমাদের ওয়ারিশানগনক্রমে কাহার ও কোন প্রকার-
সুত্ব, স্বামিত্ব দাবিদাওয়া নাই ও রহিল না ।

যদি ভবিষ্যতে কেহকোন প্রকার সুত্ব দখল দাবি করি বা করে
তবে তাহা সর্বাদালতে অগ্রাহ্য হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা বহাল ও বলবত -
থাকিবে ।

বিক্রীত জমি জমা কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ নাই
তাহা কোন আদালতে কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা নাই, তাহার সুত্ব দখল বা
খাস দখলের কোন প্রকার দোষ ত্রুটি নাই । তাহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দ্দোষ - -
আমাদের খাস সুত্ব দখলিয় জমি জমা বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের সুত্ব দখলের কোন কার্য্যতার জন্য -
বা সুত্ব দখলের কোন প্রকার দোষ ত্রুটির জন্য আপনার খরিদা সুত্ব দখলের -
বাধা জন্মে বা ক্ষতি হয় তবে আমি বা আমার ওয়ারিশান সহ ক্ষতি পূরণ

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु. TEN RUPEES 10RS.

করিতে বাধ্য রহিলাম। অত্র দলিলে যদিকোন অংশে ভুল থাকা প্রকাশ পায় - তজ্জন্য কোন সংশোধনী দলিল করার প্রয়োজন হয় তবে বিনা পনে - - সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাব বুঝিতে - থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ্ বিক্রয় কোবালা - সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ সন -১৩৭৫ সাল: ৩২শে জ্যৈষ্ঠ ইং- ১৫।৬।১৯৬৮

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ।।

****

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর রাজপুর মিউনিসিপ্যালিটীর অধীন মৌজা হরিনাভি গ্রামের ৫৬৮ নং খতিয়ানভুক্ত মোট ৯-শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১.৩৭ পয়সা তাহা হইতে বিক্রীত ৪ ½ সাড়ে চার শতক জমির হারাহারি খাজনা ৬৯ পয়সা উপরিস্থ মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার জে.এল. নং ৩৬, তৌজি নং *, রায়ত দখলিয় স্বত্ব - বিশিষ্ট স্বত্ব। বিক্রীত জমিতে চাষ হয়।

INDIA

सात रुपये | सत्यमेव जयते | सात रुपये

SEVEN RUPEES | भारत | SEVEN RUPEES

(৮)

[illegible]

১৯৫ এক শত পঁচানব্বই নং দাগে ডাঙ্গা ১ শতক জমির দক্ষিন অংশ যাহা অত্র দলিলের সঙ্গিয় ম্যাপে লাল সীমারেখা দ্বারা চিহ্নিত করা হইল - তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

মং সাড়ে চার শতক জমি মাত্র ॥

চৌহদ্দি :-

উত্তর :- ১৯৫ দাগের অংশ দক্ষিণ :- ১৯৫ নং দাগের জমি ।

পূর্ব :- মিউনিসিপ্যালিটি রোড্ পশ্চিম:- কমন প্যাসেজ ।

টাকার জমা :- ১০০ টাকার নোট ২৫০ কেতায় ২৫,০০০ টাকা মঃ পঁচিশ হাজার টাকা মাত্র ।

শ্রীমতী লক্ষ্মী মুখার্জী

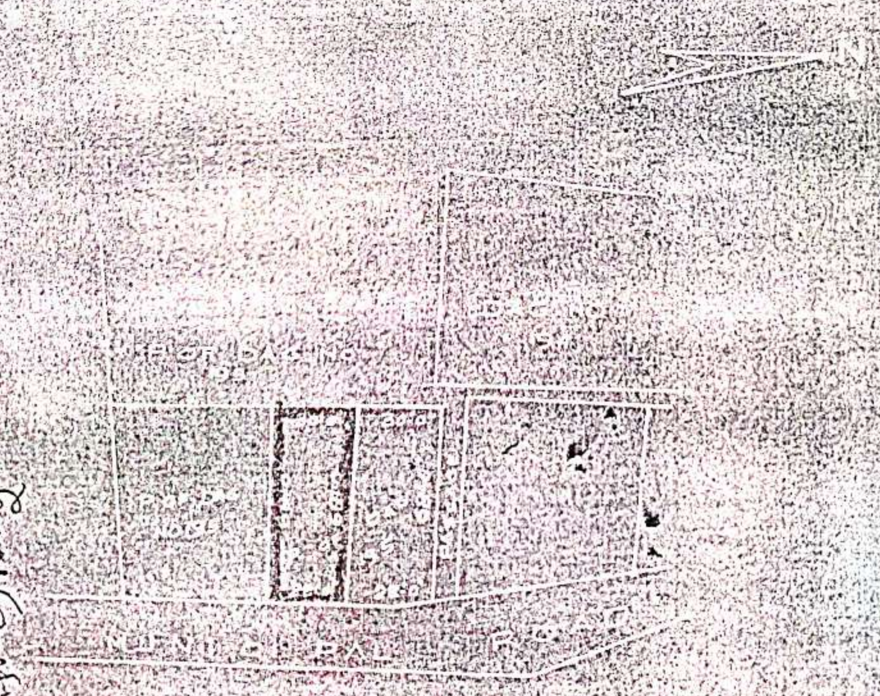
মুসাবিদাকারক :- [illegible]

ইসাদি :-
১। [illegible]
২। [illegible] 22 নং [illegible] কলিকাতা - ১৪
৩। সুশীল কুমার মুখার্জী [illegible] বেহালা
৪। [illegible]

টাইপকারক :- [illegible]
সোনারপুর ২৪ পরগনা ॥

T-3981 500 Rs.

(PL)AN SHOWING THE LAND FOR SALE AT MOUJA
(H)ARINAVI [illegible] NO. 36 DAG NO. 195 (PART) KH
NO. 568 UNDER RAJPUR MUNICIPALITY
PS. SONARPUR DT. SOUTH 24 PGS.
SCALE 60'-0"=1"
SOLD AREA 2K 11CH 0 SFT [illegible]



Drawn By
S. Das
Traced By
[illegible]
Harinavi

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur. 24 Parganas (S)
15-6-88

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur. 24 Parganas (S)
28-8-92